



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Tikkutehdas
tontit 6 ja
16_allekirjoitusversio.pdf

Tiedosto

984a19e4e7d05bf38ff1d4ce9956adfc712b974e358eceedf4eeeab42b83d4823897f
d46b96e33767831a832c13486b3d6fcb6196d44308f9a7af9d5462acd17

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Erkki Paavo Johannes Ikonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

18.10.2023

Päivämäärä

Niemelä Heikki Sakari

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

16.10.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=8HZllf0cxleTw87ITPXDdRyhDAP2xWoclvvLt7imaH3zjZTnr5>

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

1.1 Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaanrinne 5, y-tunnus 3274778-2, tontin 837-108-808-6 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä ”**Tontti 6**” tai ”**Tikkutehtaanrinne**”).

1.2 Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehdas, y-tunnus 2875559-5, tontin 837-108-808-16 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä ”**Tontti 16**” tai ”**Tikkutehdas**”).

1.3 Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2, tonttien 837-108-808-6 ja 837-108-808-16 omistajana (jäljempänä ”**Kaupunki**”).

Jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” ja kukin erikseen ”**Osapuoli**”

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolten tarkoituksena on sopia edellä mainittujen kiinteistöjen välisistä rasitteista sekä niihin liittyvistä velvoitteista ja kustannusten jaosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Osapuolet ovat sopijapuolina myös korttelista 808 allekirjoitetussa (15.3.,16.3.,17.3.,21.3.,22.3.,27.4, 6.6.2023) yhteisjärjestelysopimuksessa ja tämä sopimus täydentää sen sisältöä Tonttien 6 ja 16 osalta.

3. Tampereen kaupungin rooli ja vastuunrajoitus

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki on tässä sopimuksessa Osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

4. Sopimuksella perustettavat rasitteet

Osapuolet sopivat perustettavaksi seuraavat pysyvät rasitteet

4.1. Perustus- ja tukimuurirasite

Tonttien 6 ja 16 rajalle rakennetaan tukimuuri. Tukimuurin ja perustusten rakenteet ulottuvat sekä Tontin 6, että Tontin 16 alueelle.

Tontilla 6 on pysyvä oikeus sijoittaa liitteen 1 mukaisesti perustus- ja tukimuurirakenteita Tontin 16 alueelle. Tontti 6 vastaa perustus- ja tukimuurirakenteiden toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

4.2. Palosuojaus tonttien välillä

Tontilla 6 sijaitsevan asuinrakennuksen ja Tontilla 16 sijaitsevan Ruutivarasto -rakennuksen (jäljempänä ”**Ruutivarasto**”) välinen etäisyys on alle 8 metriä ja tästä johtuen rakennusten välille toteutetaan palosuojaus. Osapuolet sopivat, että palosuojaus toteutetaan Ruutivarastoon erikseen paloviranomaisen kanssa sovitulla tavalla. Tontti 6 vastaa Ruutivarastoon tarvittavien väliaikaisten palosuojausten kustannuksista, jotka ovat käytössä kunnes Tontin 16 rakennustöiden yhteydessä toteutettavat lopulliset rakenteet valmistuvat. Tontti 16 vastaa Ruutivaraston lopullisten palosuojausrakenteiden toteuttamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Palosuojausten ylläpidon kustannuksista, kuten peruskorjauksesta tai uusimisesta vastaa Tontti 6.

Tontille 16 rakennettavan asuinrakennuksen ja Tontilla 6 sijaitsevan asuinrakennuksen välinen etäisyys on alle 8 metriä ja tästä johtuen rakennusten välille toteutetaan palosuojaus. Osapuolet sopivat, että palosuojaus toteutetaan Tontin 16 asuinrakennukseen erikseen paloviranomaisen kanssa sovitulla tavalla. Tontti 16 vastaa palosuojausrakenteiden toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Palosuojausten sijaintipiirustus on tämän sopimuksen liitteenä 2.

5. Muut ehdot

Mikäli Osapuolet luovuttavat kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden tai osan niistä kolmannelle, Osapuolten tulee siirtää samalla tämä rasitesopimus.

Osapuolet ovat tietoisia, että suunnitelmat Tontin 16 osalta täsmentyvät vasta myöhemmin ja Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa päivittämään rasitesopimusta suunnittelun edetessä.

Osapuolilla on toisia Osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamista ja rekisteröintiä. Rasitteiden perustamisesta ja rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat Tonttien 6 ja 16 vuokralaiset puoliksi.

Mikäli tässä sopimuksessa sovittuja rasitteita ei joltain osin saada rekisteröityä rasitteina kiinteistörekisteriin, on tämä sopimus kuitenkin voimassa näiltäkin osin Tonttien 6 ja 16 välillä yksityisoikeudellisena sopimuksena.

Mikäli Osapuolen tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden rakentamisesta aiheutuu toisen Osapuolen hallitsemalle alueelle vahinkoa, haittaa taikka muita muutoksia, sitoutuu vahinkoa, haittaa taikka muutoksia aiheuttanut Osapuoli ennallistamaan toisen Osapuolen hallitseman alueen siihen kuntoon, missä ko. alue oli ennen rakentamisesta aiheutuvaa vahinkoa, haittaa taikka muutoksia.

Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ovat voimassa pysyvästi. Tätä sopimusta ei voida irtisanoa tai muuttaa ilman kaikkien Osapuolten hyväksymistä ja sopimus tulee voimaan heti kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Osapuolet ovat sopineet, että tässä sopimuksessa tarkoitetun rasitteen perustamisesta tai itse rasitteesta ei suoriteta puolin eikä toisin mitään korvauksia.

Sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

6. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaanrinne 5:den puolelta Isännöitsijä Heikki Niemelä ja Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaan puolelta Hallituksen puheenjohtaja Erkki Ikonen.

7. Liitteet

Liite 1: Tontin rajat ylittävät rakenteet

Liite 2: Palosuojaukset tonttien välillä

As Oy Tampereen
Tikkutehtaanrinne 5

Ruutivarasto
-olemassa oleva

Ruutivaraston
palosuojaus

Asuinrakennus
-tuleva
Asuinrakennuksen
palosuojaus

Kiinteistö Oy
Tampereen Tikkutehdas

